



Crna Gora

**OPŠTINA ŽABLJAK**

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine

i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-332/21-04-78

Žabljak, 25.03.2021.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Opštine Žabljak, za izdavanje upotrebne dozvole izgrađenog, objekta fekalne kanalizacije u dijelu naselja iznad hotela „MB“ i dijelu naselja Pečića ograda, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, na osnovu člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list.CG“, br.64/17,44/18,63/18.11/19 i 82/20), a u vezi člana 118,120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 stav 1 i člana 106 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list.CG“, br.56/14, 20/15 i 40/16), **donosi**

**RJEŠENJE**

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Opštini Žabljak**, za izgrađeni objekat fekalne kanalizacije u u dijelu naselja iznad hotela „MB“ i dijelu naselja Pečića ograda, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, u skladu sa Izvještajem br.04-332/20-195/2 od 18.03.2021.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta, urađen od strane „SEDAM - ING“ doo Podgorica, a u svemu prema odobrenju za građenje broj 361/17-04-UP1-246/2 od 13.11.2017.godine izdato od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak.

**Obrazloženje**

Opština Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 332/20-04-195 od 09.11.2020.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat fekalne kanalizacije u dijelu naselja iznad hotela „MB“ i dijelu naselja Pečića ograda, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ u Žablaku. Za vršioca tehničkog pregleda investitor Opština Žabljak je predložila „Sedam - Ing“ doo Podgorica;

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- Rješenje broj 361/17-04-UP1-246/2 od 13.11.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak kojim se Opštini Žabljak, izdaje odobrenje za izgradnju objekta fekalne kanalizacije u dijelu naselja iznad hotela „MB“ i dijelu naselja Pečića ograda, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“;

- Izvještaj br. 04-332/20-195/2 od 18.03.2021.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta fekalne kanalizacije u u dijelu naselja iznad hotela „MB“ i dijelu naselja Pečića ograda, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.06/15) urađen od strane „SEDAM - ING“ doo Podgorica;

- Izjava vodećeg projektanta od 02.12.2020.godine, Aleksandre Stanković „HydroGIS System“ doo Podgorica da su ugovoreni radovi na objektu fekalne kanalizacije u dijelu naselja iznad hotela „MB“ i dijelu naselja Pečića ograda, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu radova; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava nadzornog organa od 02.12.2020.godine, „Eurozox“ doo Podgorica, odgovornog nadzornog inženjera Draška Bašovića za fazu grubih građevinskih i građevinsko zanatskih radova kao i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije, da su ugovoreni radovi na objektu fekalne kanalizacije u naselju Tmajevci, naselju Pečića ograda i dijelu naselja iznad MB, izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom,



revidovanim glavnim projektom i propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava nadzornog organa od 02.12.2020.godine, „Eurozox“ doo Podgorica, odgovornog nadzornog inženjera Nermine Zejnagića za fazu radova na instalacijama, da su ugovoreni radovi na objektu fekalne kanalizacije u naselju Tmajevci, naselju Pečića ograda i dijelu naselja iznad MB, izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava glavnog i odgovornog inženjera izvođača radova od 02.12.2020.godine, Gojka Šljivčanina „Intermost“ doo Podgorica, da su ugovoreni radovi na izgradnji objekta fekalne kanalizacije u dijelu naselja iznad hotela „MB“ i dijelu naselja Pečića ograda, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, izvedeni u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Izjava ovlaštenog inženjera izvođača radova koji rukovodi izvođenjem pojedinih vrsta radova na građenju objekta od 03.07.2020.godine, Mijajlović Veselinka „Televox“ doo Podgorica, da su radovi na elektro instalacijama na objektu fekalne kanalizacije u dijelu naselja iznad hotela „MB“ i dijelu naselja Pečića ograda, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“, izvedeni u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta; Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

- Geodetski elaborat – originalnih terenskih podataka objekta fekalne kanalizacije u dijelu naselja iznad hotela „MB“ i dijelu naselja Pečića ograda, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“,

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. br.510-5156777-45,, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** - Opština Žabljak, Trg Durmitorskih ratnika broj 1, Žabljak  
- arhivi i u  
- spise.

